

# **Инвестиционный обзор муниципального образования город Краснодар**

**по итогам  
2024 года**

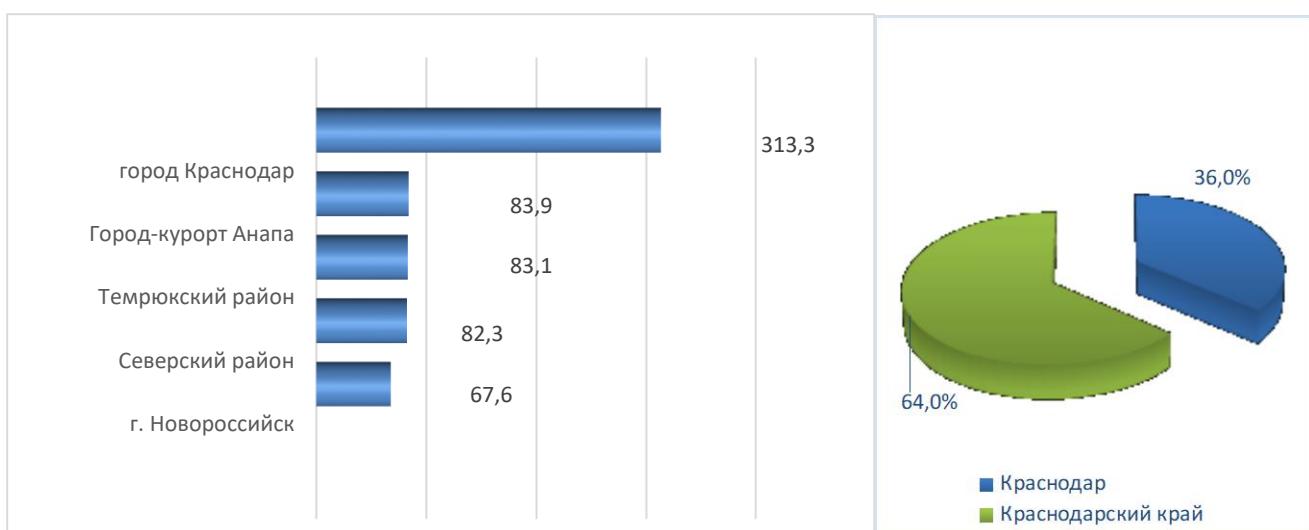
## Общая характеристика инвестиций

По итогам 2024 года, в соответствии с представленными данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (Краснодарстата), объём инвестиций в основной капитал на территории муниципального образования город Краснодар по кругу средних и крупных предприятий составил **313,3 млрд руб.**, или **136,6%** к соответствующим данным за предшествующий год.

На территории Краснодарского края объем инвестиций за 2024 год составил **879,0 млрд руб.**, при этом краевой темп роста по отношению к результату за прошлый год составил **123,5%**. Инвестиции муниципального образования города Краснодар в общекраевом объеме инвестиционных вложений составляют 36% и занимают 1 место среди городских округов и муниципальных районов Краснодарского края.

**Городские округа и муниципальные районы  
Краснодарского края с наибольшим объемом инвестиций,  
млн. руб.**

**Доля Краснодара в  
объеме инвестиций  
Краснодарского края,  
%**



Существенное влияние на высокий темп роста объема инвестиций за 2024 год по отношению к прошлому году оказали такие крупные предприятия, как ООО «Инвестстрой», ООО «Сельта», АО «Тандер», филиал ОАО «РЖД», ООО «СЗ-3 «Юси Кубань», ООО СЗ «Югстройимпериал», вложившие свыше 10 млрд. руб. А также филиал ПАО «Россети», ООО «СЗ «Инсити-Строй», ООО фирма «Стом», вложившие от 4 до 10 млрд. рублей.

За 2024 год было заключено 16 протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую сумму 110,5 млн. руб., из них в социальной сфере - 2 инвестпроекта, 1 инвестпроект - в отрасли топливно-энергетического хозяйства, 6 инвестпроекта - в потребительской сфере, в

сфере сельского хозяйства - 1 инвестпроект, в строительной — 1 проект и 5 проектов в промышленной отрасли. В результате реализации этих проектов город получит 4865 рабочих мест.

### Источники инвестиций

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования за 2024 год выглядит следующим образом:

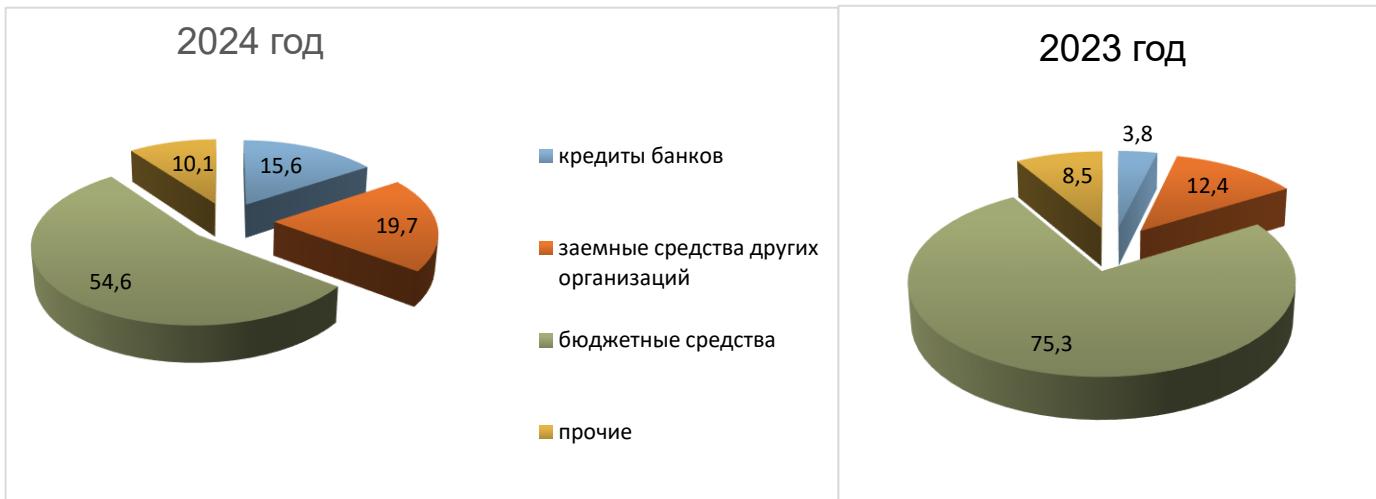
- собственные средства – 199,0 млрд руб. или 63,5% от общего объема инвестиций;
- привлеченные средства – 114,2,0 млрд руб. или 36,5% от всего объема инвестиций города Краснодара за отчетный период.

Финансирование инвестиционных проектов осуществляется в большей степени за счет собственных средств.

Объем собственных средств повысился на 11 процентных пунктов по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

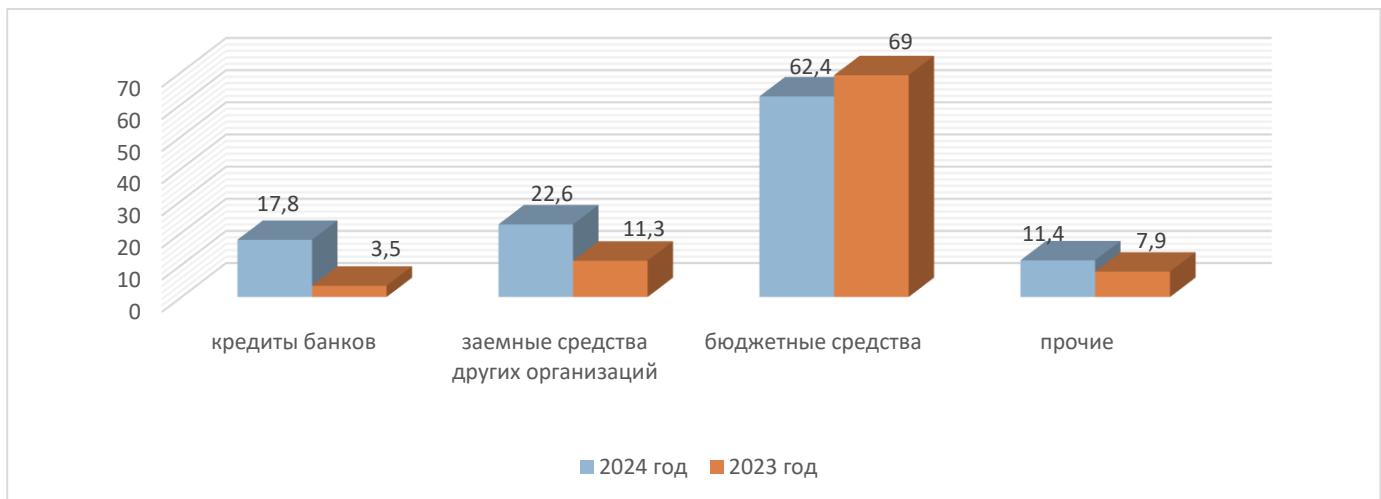
Привлеченные средства формировались за счет бюджетных средств, заемных средств других организаций, поступлений от кредитных организаций и прочих источников.

### Структура привлеченных средств за 2024 и 2023 год, %:



В абсолютном выражении состав привлеченных средств можно рассмотреть в диаграмме ниже:

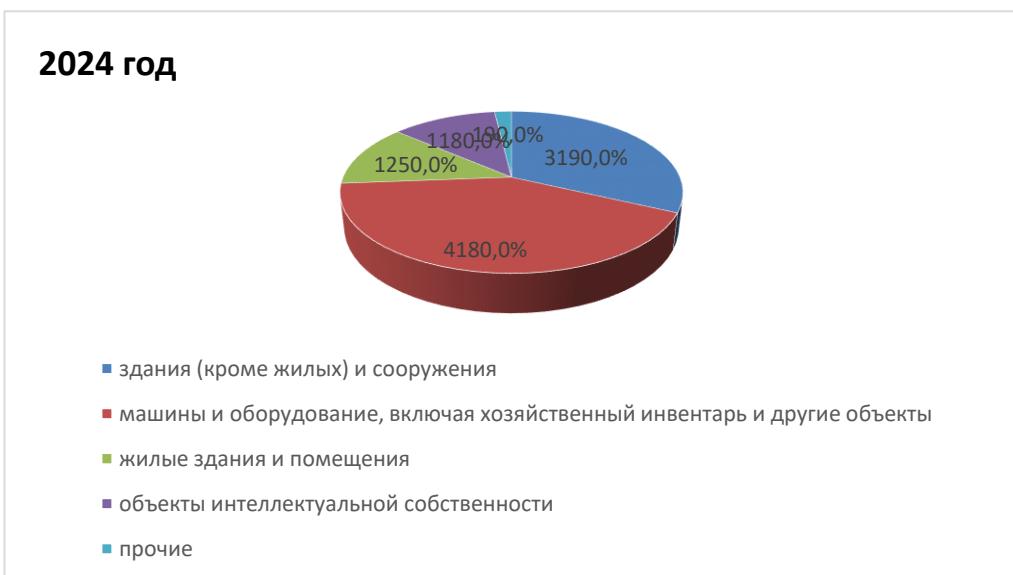
## Структура привлеченных средств за 2024 и 2023 годы, млрд руб.:

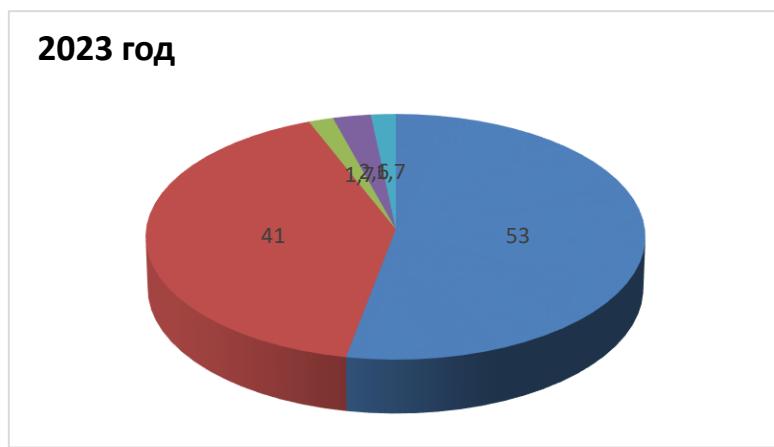


Привлеченные средства за 2024 год по сравнению с 2023 годом в абсолютных показателях изменилась — 22,5 млрд руб, а доля их в общем объеме относительно собственных средств инвесторов снизилась на 11 процентных пунктов и составляет 36,5%.

В представленной структуре привлеченных средств видно, что за 2024 год в сравнении с 2023 годом происходит увеличение заемных средств других организаций и кредитов банков, немного снизились бюджетные инвестиции.

### Видовая структура инвестиций в основной капитал, %





За 2024 год основные инвестиции были направлены на приобретение машин и оборудование, включая хозяйственный инвентарь и другие объекты, их доля составила 41,8% (130,9 млрд руб.). Данный показатель в относительных измерениях практически не претерпел изменений (+0,8%) по сравнению с 2023 годом.

На втором месте - строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, включая расходы на улучшение земель с долей 31,9% или 53 млрд руб. (темперы роста показателя значительно снизились - на 21,1%).

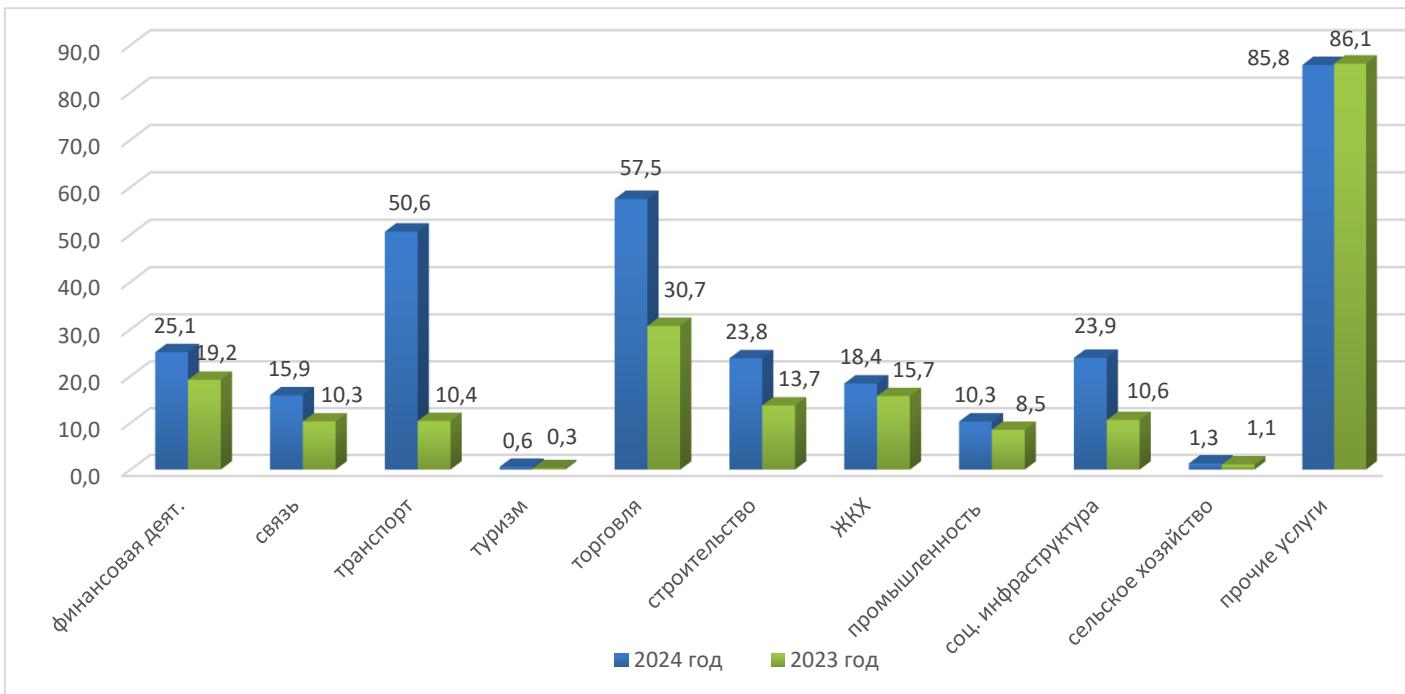
Заметный рост инвестиций произошел в объекты интеллектуальной собственности – 9,2% по сравнению с предыдущим годом. Сейчас доля этих инвестиций составляет 11,8% или 37 млрд.руб.

Также за 2024 год сильно увеличился темп роста по жилым зданиям и сооружениям с 1,7% до 12,5% (или 39,2 млрд руб.).

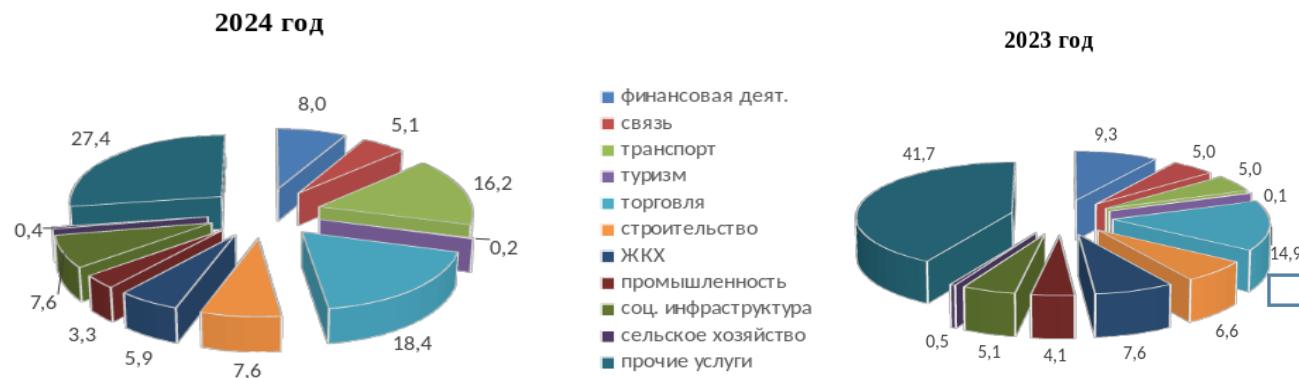
### **Отраслевая структура инвестиций**

По результатам проведенного сравнительного анализа отраслевой структуры инвестиций муниципального образования город Краснодар темп роста за 2024 год по отношению к 2023 году составил 136,6%.

## Отраслевая структура инвестиций МО г. Краснодар за 2023-2024 годы, млрд.руб.



Темпы роста инвестиций по отраслям по результатам  
2024 года относительно 2023 года  
Доля каждой отрасли в общем объеме инвестиций, %:



### Анализ отраслевой структуры инвестиций

Отрасли	2024 млрд руб.	Темпы роста, %	2023 млрд руб.	Динамика показателей
Сельское хозяйство	1,3	18,2	1,1	↗
Промышленность	10,3	21,2	8,5	↗
ЖКХ	18,4	17,2	15,7	↗

Строительство	23,8	В 1,7 раза	13,7	
Торговля	57,5	В 1,9 раза	30,7	
Туризм	0,6	В 2 раза	0,3	
Транспорт	50,6	В 4,9 раз	10,4	
Связь	15,9	В 1,5 раза	10,3	
Финансовая деятельность	25,1	30,7	19,2	
Социальная инфраструктура	23,9	В 2,3 раза	10,6	
прочее	85,8	-0,4	86,1	

### **Анализ отраслевой структуры инвестиций**

По всем отраслям за 2024 год произошел рост объема инвестиций по сравнению с 2023 годом, за исключением незначительного снижения по отрасли «прочие» (на 0,4%), куда входит:

- «Научные исследования и разработки»,
- «Аренда и лизинг»,
- «государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение».

Нужно отметить что в 2024 году «прочие» занимают львиную долю отраслевой структуры инвестиций — 27,4%, тем не менее, это меньше чем в предыдущем году, когда их доля составляла 41,7%.

После «прочих» наибольший объем инвестиций в муниципальном образовании город Краснодар 2024 год направлен в отрасль «Торговля», рост составил в 1,9 раз, доля рынка увеличилась с 14,9% до 18,4%.

Второе место из основных видов отраслей занимает «Транспорт». Показатель увеличился рекордно в 4,9 раз по отношению к 2023 году, доля тоже значительно увеличилась и составила 16,2% против 5% в предыдущем году.

Далее отрасль «Финансовая деятельность». По темпу роста инвестиций, увеличение произошло на 22% по отношению к предыдущему году. Доля отрасли за 2024 год тем не менее слегка уменьшилась с 9,3% до 8%.

В «Социальная инфраструктура» произошло увеличение доли в общем объеме инвестиций с 5,1% до 7,6% и в целом отрасль демонстрирует рост в 1,2 раза, в том числе:

- подраздел «Образование» увеличился в 2,8 раза;
- подраздел «Здравоохранение» снизился на 34,6%;
- подраздел «Культура, спорт, организация досуга и развлечений» увеличился в 7,4 раза.

Инвестиции в отрасли «Строительство» по темпу роста увеличились в 1,7 раз, и доля рынка отрасли выросла с 6,6% до 7,6% в отчетном периоде.

В «ЖКХ» несмотря на увеличение показателя на 19%, доля рынка инвестиций снизилась с 7,6% до 5,9%.

«Связь» – рост инвестиций в абсолютных показателях произошел в 1,5 раза, доля отрасли в общем объеме инвестиций незначительно увеличилась по сравнению с 2023 годом на 0,1% и стала 5,1%.

«Промышленность», несмотря на то что в абсолютных показателях рост по отрасли составил 10%, в целом доля отрасли в общем объеме инвестиций снизилась с 4,1% до 3,3% за 2024 года.

Рост инвестиций показала в отчетном периоде отрасль «Сельское хозяйство» - 1,6 раза, несмотря на то что доля отрасли уменьшилась на 0,1% и сегодня составляет 0,4%.

Инвестиции в «Туризм» выросли в 2 раза и доля отрасли за 2024 год тоже выросла и составила 0,2% против 0,1% прошлого года.

Дополнительно информируем, на официальном сайте Вы также можете найти обновленный перечень инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города, сведения о незадействованных промышленных площадках и неиспользуемых земельных участках для предложений их потенциальным инвесторам под реализацию проектов.